

BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA PER I LAVORI DI “COMPLETAMENTO FABBRICATO DA ADIBIRE AD USO DI CARATTERE SOCIALE PER L’INCENTIVAZIONE DELL’OCCUPAZIONE E DELL’ATTIVITA’ SOCIO-CULTURALE” DEL COMUNE DI URURI.

CIG:62335063E1 – CUP: 83G14000150002.

PROROGA TERMINI

Amministrazione aggiudicatrice:

Comune di Ururi, Piazza Municipio, n°50 – 86049 Ururi (CB) (Italia) per il tramite della Centrale di Committenza ALI ComuniMolisani con sede in Campobasso in Via Genova, 11.

Informazioni di contatto presso cui si possono chiedere i documenti complementari:

- numero di telefono: 0874.830130 - numero di fax: 0874.830946

- sito Internet: www.comune.ururi.cb.it/

- PEC: comunediururi@comunediururi.postecert.it

- Ufficio TECNICO, Piazza Municipio, n°50 – orario di apertura al pubblico: dal lunedì al venerdì dalle ore 08,30 alle ore 13,30, previo appuntamento telefonico.

2. Forma, natura e luogo di esecuzione dell'appalto: lavori di completamento di fabbricato da adibire ad uso di carattere sociale da realizzare a corpo nel Comune di Ururi (CB).

3. Caratteristiche generali e descrizione dell'opera: completamento fabbricato da adibire ad uso di carattere sociale per l'incentivazione dell'occupazione e dell'attività socio-culturale.

4. Importo complessivo dell'appalto: euro 525.000,00 (*cinquecentoventicinquemila/00*) oltre I.V.A., di cui € **5.000,00** (*euro cinquemila/00*). quali oneri per la sicurezza, oltre I.V.A., non soggetti a ribasso.

5. I lavori il cui importo è di euro 525.000,00 (*cinquecentoventicinquemila/00*) oltre I.V.A., di cui € **5.000,00** (*euro cinquemila/00*) quali oneri per la sicurezza, oltre I.V.A., non soggetti a ribasso, **si compongono delle seguenti categorie:**

Categoria prevalente

- **OG1 Opere Edili Categoria IIa** per un importo **372.501,17** (*trcentosettanduemilacinquecentouno/7*) oltre I.V.A.;
- **OS28 Impianti termici e di condizionamento Categoria Ia** per un importo **66.158,48** (*sessantaseimilacentocinquantotto/48*) oltre I.V.A.;
- **OS30 Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi Categoria Ia** per un importo **81.340,35** (*ottantunomilatrecentoquaranta/35*) oltre I.V.A

6. Numero di riferimento della nomenclatura CPV: 45212000-6;

7. Termine per l'esecuzione dei lavori: giorni **130** (centotrenta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

8. Varianti: non ammissibilità di varianti.

9. Cauzione e garanzie richieste: ex artt. 75,113 e 129 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i..

10. Modalità di finanziamento: L'opera è finanziata come segue:

Finanziamento della Regione Molise – Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 29 del 21.3.2014 – Accordo di Programma PAI Cratere “Sostenibilit@ccoglienza”.

11. Modalità di pagamento dei lavori: I pagamenti saranno effettuati con le modalità previste nel disciplinare di gara e documenti complementari.

12. Soggetti ammessi alla gara:

Sono ammessi alla gara i soggetti in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dal successivo paragrafo 7 del presente disciplinare, costituiti da:

a) operatori economici con **idoneità individuale** di cui alle lettere a) (**imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative**), b) (**consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane**), e c) (**consorzi stabili**), dell'articolo 34, comma 1, del Codice;

b) operatori economici con **idoneità plurisoggettiva** di cui alle lettere d) (**raggruppamenti temporanei di concorrenti**), e) (**consorzi ordinari di concorrenti**), e-bis (le **aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete**) ed f) (**gruppo europeo di interesse economico**), dell'articolo 34, comma 1, del Codice, oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del Codice;

c) operatori economici con sede in altri stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'articolo 47 del Codice e di cui all'articolo 62, del d.P.R. 5 ottobre 2010, n.207 (in prosieguo Regolamento), nonché del presente disciplinare di gara.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli articoli 36 e 37 del Codice nonché quelle dell'articolo 92 del Regolamento.

13. Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale. Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione di cui agli artt. 38, 39 e 40 del D. Lgs. 163/2006.

In particolare i concorrenti dovranno essere iscritti alla Camera di Commercio per attività coincidente con quella oggetto del presente appalto o in un registro professionale o commerciale dello Stato di residenza.

I concorrenti devono possedere in relazione alla capacità economica e tecnica:

- attestazione in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate alle lavorazioni da eseguire, comprensiva del requisito ex art. 40, comma 3, lettera a del D.Lgs 163/2006 e 63 del d.P.R. 207/2010.

Ai sensi dell'art. 61, comma 2 del DPR n. 207/2010 "La qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo di cui all'articolo 92, comma 2".

I concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia, ex art. 47 del Codice dei contratti pubblici, qualora non siano in possesso della attestazione, presentano la documentazione, richiesta per la qualificazione ai sensi del presente titolo, ovvero per la qualificazione alla singola gara ai sensi dell'art. 47, comma 2, d. Lgs. 163/2006, conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, unitamente ai documenti tradotti in lingua italiana, che ne attesta la conformità al testo originale in lingua madre (ex art. 62 DPR 207/2010).

14. In caso di avvalimento: i concorrenti dovranno presentare, oltre all'eventuale attestazione SOA propria e dell'impresa ausiliaria, la documentazione prevista all'art. 49, comma 2, punti da a) a g) del d.lgs. 163/2006, nei contenuti minimi previsti dall'art. 88 del d.P.R. 207/2010.

15. Condizioni di partecipazione: Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative al possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione, alle modalità di partecipazione alla gara e di compilazione dei documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto sono disponibili sul sito internet www.alicomunimolisani.it

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta, a pena di esclusione devono essere in lingua italiana o corredati da traduzione di un traduttore ufficiale ai sensi dell'art. 62 del D.P.R. 207/2010 e gli importi dichiarati da imprese stabilite in Stati diversi dall'Italia, qualora espressi in altra valuta, devono essere convertiti in euro. I contratti oggetto della presente procedura ad evidenza pubblica soggiacciono alla normativa di cui alla Legge 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari. Le parti si impegnano a prevedere all'atto della stipula dei contratti la disciplina degli adempimenti previsti da detta normativa attraverso il recepimento di apposite clausole.

16. Sopralluogo e presa visione degli elaborati: Il ritiro del computo metrico estimativo dei lavori, nonché la presa visione della documentazione di gara ed il sopralluogo **sono obbligatori**; il termine indicato per il ritiro del computo, per la presa visione della documentazione di gara e per l'inoltro della richiesta di sopralluogo, **è tassativo**.

Sarà possibile prendere visione della documentazione di gara (*elaborati grafici, piano della sicurezza, capitolato speciale di appalto, schema di contratto, ecc*) per la formulazione dell'offerta, presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Ururi - Piazza Municipio n°50 - previo appuntamento telefonico allo 0874/830130, orario di apertura al pubblico il martedì, mercoledì, giovedì dalle ore 08,30 alle ore 13,30.

In considerazione della natura dell'appalto e della complessità delle attività necessarie per la predisposizione dell'offerta, la presa visione della documentazione progettuale **è ammessa entro e non oltre cinque giorni** prima della data di scadenza per la presentazione delle offerte per rendere possibili, in forma collettiva, alle Ditte concorrenti, i sopralluoghi sull'area di cantiere. Entro il medesimo termine dovrà essere ritirato il computo metrico estimativo dei lavori sulla base del quale dovrà essere formulata l'offerta.

Il soggetto incaricato dal concorrente della visione della documentazione progettuale dovrà dimostrare la propria titolarità alla rappresentanza tramite delega firmata dal titolare o legale rappresentante del soggetto che intende concorrere.

Potrà essere ritirata copia in formato CD-ROM di tutti gli elaborati progettuali, previo versamento di euro 40,00 sul conto corrente postale n. 13048863 intestato a Tesoreria Comunale di Ururi con l'indicazione della causale: **"Rimborso stampati procedura aperta appalto: CIG: 62335063E1"**; a tal fine gli interessati ne dovranno fare prenotazione a mezzo posta elettronica certificata (comunediururi@comunediururi.postecert.it) almeno 48 ore prima della data del ritiro, allegando copia del bollettino dell'avvenuto pagamento.

Ai fini dell'effettuazione del prescritto **sopralluogo sulle aree e sugli immobili interessati ai lavori** i concorrenti devono inviare alla stazione appaltante, **entro e non oltre 10 giorni** prima della data di scadenza per la presentazione delle offerte all'indirizzo di posta elettronica certificata del Comune di Ururi (comunediururi@comunediururi.postecert.it) una richiesta di sopralluogo indicando nome e cognome, con i relativi dati anagrafici delle persone incaricate di effettuarlo. La richiesta deve specificare l'indirizzo di posta elettronica certificata, cui indirizzare la convocazione.

Il sopralluogo viene effettuato nei soli giorni stabiliti dall'amministrazione; data e luogo del sopralluogo sono comunicati con almeno 1 giorno di anticipo. All'atto del sopralluogo ciascun incaricato deve sottoscrivere il documento, predisposto dalla stazione appaltante, a conferma dell'effettuato sopralluogo e del ritiro della relativa dichiarazione attestante tale operazione.

Il sopralluogo deve essere effettuato da un rappresentante legale, o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIA o da attestazione SOA; può essere fatto anche da soggetto diverso solo se munito di procura notarile o altro atto di delega scritto purché dipendente dell'operatore economico concorrente.

In caso di raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia

già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 37 comma 5, del Codice , tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato a cura di uno qualsiasi degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete di imprese o consorziati. In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei lavori.

La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di **esclusione dalla procedura di gara.**

17. Procedura di aggiudicazione prescelta: procedura aperta ai sensi degli artt. 3, comma 37, e art. 55 comma 5 del d.lgs. 163/2006.

18. Criterio di aggiudicazione dell'appalto: offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 e 84 del D. Lgs. n. 163/2006 e dell'art. 120 del d.P.R. 207/2010. Per i criteri si rimanda al contenuto del Disciplinare di gara.

19. Termine ultimo per la ricezione delle offerte: Il plico contenente la documentazione e l'offerta dovrà pervenire, pena l'esclusione dalla gara, entro e non oltre le ore **12,00 del 16.07.2015** al seguente indirizzo: ALI ComuniMolisani, via Genova 11 – 86100 Campobasso.

20. Lingua in cui devono essere redatte le offerte: Italiano

21. Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: giorni 180 (centottanta) dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

21. Modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo.

22. Data di apertura delle buste: Prima seduta pubblica il giorno **20.07.2015** alle ore **15,00** c/o ALI Comuni Molisani, via Genova 11 – 86100 Campobasso.

Sono ammessi ad assistere alla apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti muniti di formale delega scritta; **le altre sedute saranno stabilite dalla Commissione di Gara e comunicate alle ditte partecipanti.**

23. Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale del Molise.

24. Informazioni sui termini di presentazione di ricorso:

a) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;

b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

25. Informazioni complementari:

Le norme integrative del presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e di presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa sono indicate nel disciplinare di gara.

In caso di offerte uguali si procederà ad aggiudicare al concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio nell'offerta tecnica. In caso di ulteriore parità si procederà mediante sorteggio.

Non sono ammesse offerte in aumento.

La Centrale Unica di Committenza, ai sensi dell'art. 81, comma 3, del d.lgs. 163/2006, può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

E' ammesso il subappalto nei termini e secondo le modalità previste dall'art. 118 del d.lgs. 163/2006. I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista, fatte salve le norme vigenti in materia, verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione

delle ritenute a garanzia effettuate. Essendo presenti nel presente appalto oltre ai lavori prevalenti opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti ed opere speciali superiori al 15% dell'importo totale dei lavori (ex art. 37 comma 11 del D.lgs 163/2006), se il soggetto concorrente non è in grado di realizzare le predette componenti, può subappaltarle nel rispetto delle prescrizioni dell'art. 118 c. 2 del D.lgs 163/2006 e degli artt. 109, comma 2 e 170, comma 1 del d.P.R. 207/2010. In tal caso la stazione appaltante provvederà per tali lavorazioni alla corresponsione diretta al subappaltatore dell'importo delle prestazioni eseguite dallo stesso.

Obbligatorietà del sopralluogo e di presa visione degli elaborati di progetto e acquisizione degli stessi, a pena di esclusione, ai sensi dell'art. 106 del d.P.R. n. 207/2010.

Per la partecipazione alla gara dovrà essere presentata unitamente all'offerta la ricevuta di versamento di **Euro 70,00** a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici (AVCP). Il versamento potrà essere effettuato online o in contanti secondo le modalità indicate nell'avviso dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici (AVCP), reperibile sul sito dell'Autorità all'indirizzo internet: <http://www.avcp.it>. Il codice identificativo gara (CIG) è il seguente: **62335063E1**.

La stazione appaltante dichiara di volersi avvalere per il completamento dell'opera della facoltà prevista dall'art. 140, comma 1 e 2, del d.lgs. 163/2006.

Per le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è esclusa la competenza arbitrale.

Responsabile del procedimento è l'**arch. j. Giovanni Granitto**.

Responsabile del procedimento per tutta la fase di gara fino all'aggiudicazione provvisoria è il responsabile della centrale di committenza **dott. Raffaele Malatesta**.

I dati raccolti saranno trattati ex D. Lgs. 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente procedura di gara. Responsabile del trattamento dei dati è l'**arch. j. Giovanni Granitto**.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di interrompere o annullare in qualsiasi momento la procedura di gara per sopravvenute ragioni di interesse pubblico in base a valutazioni di propria ed esclusiva competenza.

Il presente bando viene pubblicato sulla GURI, sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture, sul sito internet della Centrale Unica di Committenza, sul sito internet del Comune di Ururi, su un quotidiano nazionale ed un quotidiano locale.

Campobasso, 16 giugno 2015

Il Direttore della Centrale Unica di Committenza
F.to Dott. Raffaele Malatesta